

## NEWS RELEASE

*„Nachdem wir das ‚Junghof Plaza‘ als leerstehende und teilweise obsolete Immobilie erworben haben, sind wir mit dem aktuellen Fortschritt dieses Großprojektes inmitten Frankfurts Banken- und Geschäftsviertel sehr zufrieden.“*

**Sebastiano Ferrante,**  
**PGIM Real Estate**



## **PGIM Real Estate und FGI einigen sich mit TRIUVA auf Verkauf des „Junghof Plaza“, Frankfurt**

FRANKFURT, August 16, 2018 – PGIM Real Estate und die Frankfurter Gewerbeimmobilien GmbH (FGI) haben gemeinsam eine Einigung für einen späteren Verkauf des Frankfurter Büroobjekts „Junghof Plaza“ an TRIUVA unterzeichnet. Bei dem Objekt handelt es sich um eine 33,000qm große Immobilie mit gemischter Nutzung.

TRIUVA wird das „Junghof Plaza“ im Auftrag einer deutschen Pensionskasse nach dem Ende der baulichen Neugestaltung übernehmen. Die Vereinbarung wurde im Auftrag eines Joint Ventures zwischen einem diskretionären paneuropäischen Value-Add-Fonds von PGIM Real Estate, einem institutionellen Investor sowie dem Minderheitsgesellschafter und Entwickler FGI geschlossen.

Aufgrund der zentralen Lage in der Junghofstraße, mitten in Frankfurts Banken- und Geschäftsviertel, profitiert das Sanierungsprojekt von der Nähe zu zahlreichen etablierten Einkaufsmöglichkeiten. Die im Rahmen des Joint Ventures im Dezember 2016 als leerstehendes Objekt erworbene Immobilie wird in moderne Büroflächen mit zwei Innenhöfen, Einzelhandelsflächen mit Gastronomie und Hotelnutzung umgebaut.

Derzeit sind bereits mehr als 60 Prozent der Immobilie vermietet, unter anderem an Clifford Chance, Ruby Hotels und L’Osteria. Die Abrissarbeiten haben bereits begonnen und die weiteren Baumaßnahmen werden im Herbst dieses Jahres eingeleitet.

Sebastiano Ferrante, Head of Germany and Italy bei PGIM Real Estate: “Nachdem wir das ‚Junghof Plaza‘ als leerstehende und teilweise obsolete Immobilie erworben haben, sind wir mit dem aktuellen Fortschritt dieses Großprojektes inmitten Frankfurts Banken- und Geschäftsviertel sehr zufrieden. Neben der Vorvermietung von Flächen an erstklassige Mieter war ein weiteres Kernziel, einen zuverlässigen und namhaften Käufer für die zukünftige Weiterführung des Projekts zu identifizieren – den haben wir mit TRIUVA gefunden“.

**Mehr zu  
PGIM Real Estate:**  
[www.pgimrealestate.com](http://www.pgimrealestate.com)

Jörg Benkelberg von FGI: „Das FGI-Team ist begeistert, die Entwicklung dieses Projektes umzusetzen und das Junghof Plaza erfolgreich als hochwertige Immobilie für eine gemischte Nutzung auf den Markt zu bringen.“

PGIM Real Estate und FGI wurden bei der Transaktion von BNP Paribas und Freshfields beraten.

### Über PGIM Real Estate

**PGIM Real Estate** ist die Immobilienmanagement-Tochter des Vermögensverwalters PGIM Inc., dem globalen Investmentmanagers des Versicherungskonzerns Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU). Seit 1970 setzt PGIM Real Estate neue Akzente im Immobilieninvestmentgeschäft. Das Haus beschäftigt lokale Experten an 17 Standorten in Nord- und Südamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum. Zum 31.03.2018 verwaltete das Unternehmen ein Bruttovermögen von 69,6 Milliarden US-Dollar (50,3 Milliarden US-Dollar netto). Das Team betreut eine breite Palette von Immobilienanlagevehikeln für die Kunden von PGIM Real Estate, die sich über die gesamte Bandbreite des Risiko-Ertrags-Spektrums erstrecken, wie beispielsweise Core, Core-Plus, Value-Add, Debt, Wertpapiere sowie spezielle Anlagestrategien. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte [pgimrealestate.com](http://pgimrealestate.com).

### Über PGIM

Mit 15 aufeinanderfolgenden Jahren mit positiven institutionellen Third-Party-Nettozuflüssen, gehört der globale Assetmanager von **Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU)** zu den 10 größten Assetmanagern weltweit und verwaltet über eine Billionen US-Dollar (Stand: 30. Juni 2018). **PGIM** bietet institutionellen Investoren und Privatanlegern rund um den Globus eine breite Palette von Investmentlösungen, wie beispielsweise fundamentale und quantitative Aktienstrategien, Staats- und Unternehmensanleihen sowie Immobilien- und Gewerbehypotheken. Das Unternehmen unterhält Niederlassungen in 16 Ländern auf fünf Kontinenten.

Das zusätzliche Angebot von Prudential Financial, Inc. umfasst eine Vielzahl an Produkten und Leistungen, beispielsweise Lebensversicherungen, Renten und pensionsbezogene Dienste.

Das US-amerikanische Unternehmen Prudential Financial, Inc. ist in keiner Weise mit Prudential plc verbunden, einer Gesellschaft, die im Vereinigten Königreich ansässig ist.

Für weitere Informationen zu PGIM besuchen Sie bitte <http://www.pgim.com>.

Für weitere Informationen zu PFI besuchen Sie bitte [www.news.prudential.com](http://www.news.prudential.com).



Pressekontakt:

Brendan Duffy  
973-802-5711  
[brendan.duffy@prudential.com](mailto:brendan.duffy@prudential.com)